

OFERTA - PROJEKT MINI – ZMIANY LOKATORSKIE:



Czas trwania do dwóch tygodni.

- 2 koncepcje układów funkcjonalnych projektowanego lokalu (rzuty poziome z układem ścian działowych, lokalizacją mebli), kolejny ostateczny rzut jako efekt współpracy Architekt – Inwestor
- projekt zmian układu ścianek działowych wybranego układu funkcjonalnego,
- projekt dyspozycji lokalizacji punktów instalacji elektrycznej, hydraulicznej, centralnego ogrzewania dla wybranego układu funkcjonalnego.

Każdym projektem zarządza jeden architekt, który wraz z właścicielką biura prowadzi inwestycję.

OFERTA - PROJEKT PEŁNY OPTIMA :



ETAP 1 – WSTĘPNY - czas trwania do dwóch tygodni

- Inwentaryzacja
- Omówienie budżetu i oczekiwań stylistyczno-dekoracyjnych
- 2 układy funkcjonalne lokalu, kolejny ostateczny jako efekt współpracy Architekt – Inwestor

ETAP 2 – WIZUALIZACJE - czas trwania ok. 4-5 tygodni

- Tworzenie wizualizacji – 2 wersje – pierwsza w oparciu o wytyczne Inwestora, druga ostateczna to efekt współpracy/ ustaleń/ rozmów/ uwag Architekt-Inwestor.
- Wykonujemy dwa widoki każdego projektowanego wnętrza, małe wnętrza (np.toaleta – jeden widok), garderoby, pomieszczenia gospodarcze rozrysowywane są na widokach płaskich.

ETAP 3 – RYSUNKI WYKONAWCZE - czas trwania 2-3 tygodnie

- Projekt funkcjonalny z rozmieszczeniem mebli i sprzętów - 1:50
 - Układ ścian (z nowymi ścianami i wyburzeniami) – 1:50
 - Rysunek budowlany (zaznaczenie wszystkich prac budowlanych, w tym okładziny ścienne, malowanie ścian etc) – 1:50
 - Rzut dyspozycji wodno-kanalizacyjnych i CO – 1:50
 - Rzut dyspozycji elektryki czyli umiejscowienie źródeł światła, przełączników i gniazd, ich wymiary poziome i pionowe (bez projektu branżowego czyli przekroju i prowadzenia kabli etc) – 1:50
 - Projekt sufitów podwieszanych – 1:50
 - Projekt układu posadzek – 1:50
 - Rozrys/rozwinęcia ścian kluczowych dla projekt (np. rozplanowanie okładzin, kafli, tapet, zabudowy g/k, etc)– 1:25
 - Projekty mebli na wymiar
 - Kosztorys z wyborem całego wyposażenia, materiałów (bez elementów dekoracyjnych) zawierający wszystkie niezbędne do zamówienia informacje - modele, typy, producentów, kolor, ilości netto i z zapasem, z wyłączeniem elementów montażowych, syfonów, uszczelek, zaworów, żarówek, transformatorów, etc
- Przedstawiamy po max.2 propozycje każdego z elementów wyposażenia pasujące stylistycznie do zaproponowanego wnętrza oraz jednego wykonawcę/wycenę każdego z elementów „na wymiar”.

W cenie projektu są dwie wizyty na budowie – pierwsza inwentaryzacyjna, druga po wykonaniu projektu, aby przekazać wytyczne ekipie wykończeniowej.

W cenie projektu jest maksymalnie 6 spotkań z Architektem.

Każdym projektem zarządza jeden architekt, który wraz w właścicielką biura prowadzi inwestycję.

OFERTA - PROJEKT PEŁNY MAXI :



ETAP 1 – WSTĘPNY - czas trwania do dwóch tygodni

- Inwentaryzacja
- Omówienie budżetu i oczekiwań stylistyczno-dekoracyjnych
- 3 układy funkcjonalne lokalu, kolejny ostateczny jako efekt współpracy Architekt – Inwestor

ETAP 2 – WIZUALIZACJE - czas trwania ok. 4-5 tygodni

- Tworzenie wizualizacji – max.3 wersje – pierwsza w oparciu o wstępne wytyczne Inwestora, dwie kolejne (w tym ta ostateczna) to efekt współpracy/ ustaleń/ rozmów/ uwag Architekt-Inwestor.
- Wykonujemy dwa widoki każdego projektowanego wnętrza, małe wnętrza (np.toaleta – jeden widok), garderoby, pomieszczenia gospodarcze rozrysowywane są na widokach płaskich.

ETAP 3 – RYSUNKI WYKONAWCZE - czas trwania 2-3 tygodnie

- Projekt funkcjonalny z rozmieszczeniem mebli i sprzętów - 1:50
 - Układ ścian (z nowymi ścianami i wyburzeniami) – 1:50
 - Rysunek budowlany (zaznaczenie wszystkich prac budowlanych, w tym okładziny ścienne, malowanie ścian etc) – 1:50
 - Rzut dyspozycji wodno-kanalizacyjnych i CO – 1:50
 - Rzut dyspozycji elektryki czyli umiejscowienie źródeł światła, przełączników i gniazd, ich wymiary poziome i pionowe (bez projektu branżowego czyli przekroju i prowadzenia kabli etc) – 1:50
 - Projekt sufitów podwieszanych – 1:50
 - Projekt układu posadzek – 1:50
 - Rozrys/rozwinęcia ścian kluczowych dla projekt (np. rozplanowanie okładzin, kafli, tapet, zabudowy g/k, etc)– 1:25
 - Projekty mebli na wymiar
 - Kosztorys z wyborem całego wyposażenia, materiałów oraz podstawowych elementów dekoracyjnych zawierający wszystkie niezbędne do zamówienia informacje - modele, typy, producentów, kolor, ilości netto i z zapasem, z wyłączeniem elementów montażowych, syfonów, uszczelek, zaworów, żarówek, transformatorów, etc
- Przedstawiamy po maksymalnie 3 propozycje każdego z elementów wyposażenia pasujące stylistycznie do zaproponowanego wnętrza oraz jednego wykonawcę/wycenę każdego z elementów „na wymiar”.

W cenie projektu są dwie wizyty na budowie – pierwsza inwentaryzacyjna, druga po wykonaniu projektu, aby przekazać wytyczne ekipie wykończeniowej. Każdym projektem zarządza jeden architekt, który wraz w właścicielką biura prowadzi inwestycję.

Dodatkowo - oferta na NADZÓR AUTORSKI:

czas trwania od wejścia ekip do przeprowadzki zależy od dostępności wykonawców i skomplikowania projektu – zwykle ok.2-6 miesięcy

- Nadzór autorski nad realizacją czyli sprawdzanie zgodności prac z projektem
- Wyjaśnianie i ustalanie rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji, bieżące korekty projektu wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania
- Kontrola zamówień i dostaw (Architekt nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia z winy firm zewnętrznych, nie przekazuje wypłat wykonawcom i nie dopilnowuje wywiązywania się przez wykonawców z uzgodnionych terminów)
- Reprezentujemy Klienta w ustaleniach z wykonawcami, w uzasadnionych przypadkach kontaktujemy się z Inwestorem przedstawiając mu dwa możliwe rozwiązania
- Nadzór obejmuje jedną wizytę na budowie tygodniowo + konsultacje telefoniczne/mailowe
- Inwestor otrzymuje tygodniowe raporty z postępu prac na budowie wraz z dokumentacją fotograficzną
- Nadzór autorski to nie nadzór budowlany czyli nie obejmuje sprawdzania jakości usług i produktów podwykonawców np.: sprawdzania jakości gładzi, kątów prostych, pionów i poziomów zabudów, sposobu kładzenia i rodzaju kabli elektrycznych, sposobu kładzenia i rodzaju rur hydraulicznych, rodzaju używanych przez wykonawców materiałów budowlanych i chemii, etc.
- Nadzór autorski nie zastępuje kontroli inwestorskiej, Architekt nie ponosi odpowiedzialności za jakość i terminowość Podwykonawców

Dodatkowo - oferta na KONSULTACJE:

Spotkanie do 1,5 godziny w pracowni lub na miejscu inwestycji.